**Мостовское РУП ЖКХ напоминает о назначении подвальных помещений.**

Кладовку в подвале жилого дома назвать пережитком советского прошлого вряд ли можно — горожане до сих пор хранят там банки с закатками, лыжи, санки, инструменты, стройматериалы и другую домашнюю утварь. В общем, все то, для чего не находится места в квартире. С точки зрения рачительного хозяина подвал в многоэтажном жилом доме просто необходим. Долгие годы никто даже не смел посягнуть на эти кладовки. Есть кладовки, которыми жильцы дома пользуются законно и эти помещения даже предусмотрены в их правоустанавливающих документах на квартиру. Но есть помещения, которые не оформлены, по логике закона — устроены самовольно. То ли принцип «Коридоры большие, а пропадают зря», то ли непомерный багаж «ссылаемых» из квартиры вещей побуждает отдельных жильцов свои кладовые расширять, устанавливая дополнительные перегородки и двери. Это не только делает недоступными для обслуживания трубы и коммуникации, пролегающие здесь, но и приводит к нарушению вентиляции подвального помещения. Самовольно установленные стены и двери должны быть демонтированы.

Согласно Жилищному кодексу Республики Беларусь, подвал многоквартирного дома относится к вспомогательным помещениям и предназначен для обеспечения эксплуатации жилого дома. В подвале размещены инженерные системы – групповые приборы учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, санитарно-техническое и иное оборудование. Любое оборудование, инженерные сети и коммуникации требуют если не ремонта, то хотя бы осмотра. И если кладовки нарушают требования эксплуатации и право собственности на них никак не оформлено, то ликвидировать их эксплуатирующая организация имеет полное право. Закрепить за кем-либо из жильцов территорию подвала, тем более сделать соответствующую документацию и оформить ее в собственность невозможно. Таким образом, вопрос о демонтаже этих помещений и их законности решает эксплуатирующая организация. Те кладовки, которые мешают, будут ликвидированы.

Не редки случаи, когда владельцы кладовок в подвалах, не устанавливая никаких стен и перегородок, все же умудряются решить вопрос хранения своих вещей на общей территории. Старую мебель, бытовую технику и прочий ненужный хлам просто оставляют вдоль стен и в углах коридоров подвала. В итоге и личная кладовая свободна, и вещи вроде как под присмотром. Ведь предполагается, что ключи от входа в подвал есть только у соседей.

Мостовский РОЧС предупреждает, что при эксплуатации домовладений и подвальных помещений не допускается:

- хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения на лестничных клетках и в лифтовых холлах;

- размещать под маршами эвакуационных лестничных клеток горючие материалы и устраивать различные помещения, за исключением узлов управления центрального отопления, водомерных узлов;

- загромождать проходы, выходы, двери на путях эвакуации, эвакуационные выходы на кровлю, устанавливать выставочные стенды, торговые лотки, мебель, цветы, растения и другое имущество, уменьшающее минимальную эвакуационную ширину и высоту;

- устраивать на путях эвакуации имитацию дверей, устанавливать турникеты (без дублирования проходов в них распашной калиткой с обеспечением требуемой эвакуационной ширины или без обеспечения возможности их принудительного открытия) и другое имущество, препятствующее безопасной эвакуации;

- изменять направление открывания дверей на препятствующее выходу из зданий и помещений;

- доступ в подвальные помещения должен быть ограничен;

- в зданиях, сооружениях и помещениях не допускается применение

пиротехнических изделий и открытого огня.

***Пример пожара:***

*27.12.2018 г. в 01-15 в ЦОУ Мостовского РОЧС от гражданки поступило сообщение о задымлении в жилом доме по адресу: г. Мосты ул. Советской.*

*По прибытии к месту вызова в 01.21 обнаружен пожар в подвале многоквартирного жилого дома и плотное задымление в первом подъезде.*

*Спасателями из вышерасположенных квартир эвакуированы 19 человек, спасено 6 человек (из них 2 детей). Бригадой скорой медицинской помощи было принято решение оставить в УЗ «Мостовская ЦРБ» мать и двоих детей для ночлега.*

*В результате пожара повреждены электрические кабеля, канализационные трубы, закопчены стены и потолок.*

*Причина пожара – неосторожность при курении в самовольно устроенной кладовке одним из жильцов подъезда.*

Хочется надеяться, что бережное отношение к совместному коммунальному имуществу предотвратит конфликты между жильцами и РУП ЖКХ. А вопрос принадлежности подвалов не станет поводом для разбирательств, в том числе судебных.

**С. Скоробогатый**

**главный инженер**

**Мостовского РУП ЖКХ**